

Besluitenlijst College

Datum	27-01-2026
Tijd	9:30 - 11:00
Locatie	B & W kamer
Voorzitter	M. Sijbom
Aanwezigen	M. Sijbom (burgemeester), A. Schuurman (wethouder), B. Ramerman (wethouder), J. Uitslag (wethouder), R. van Leeuwen (wethouder), H. van der Woude (gemeentesecretaris), D. van Dijken (bestuurssecretaris).

1 Besluitenlijst vorige vergadering

Besluit:

Het college stelt de besluitenlijst vast.

2.0 Voorstellen aan het college

2.1 Aankoop Haverland 1 Oudleusen

Besluit:

1. Het perceel aan het Haverland 1 inclusief woning en schuur, kadastraal bekend gemeente Dalfsen, sectie R nummer 1912, groot 2.865 m2 in Oudleusen, aan te kopen.
2. De koopsom van € 750.000,- en bijkomende kosten van circa € 75.000,- ten laste brengen van het budget Strategische Aankopen 2026.

Ruimte, HP en A.N.

2.2 Beleidsregels Verificatie Validatie Inkomensondersteuning

Besluit:

De beleidsregels Verificatie en Validatie Inkomensondersteuning vast te stellen.

Samenleving: J.R.

2.3 Penvoerderschap en samenwerkingsovereenkomst Wmo Hulpmiddelen

Besluit:

1. In te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst Wmo hulpmiddelen en deze te ondertekenen;
2. In te stemmen met de mandaatverlening door de gemeenten Ommen, Raalte, Staphorst en Zwartewaterland (artikel 10:4, eerste lid, van de Awb).

Samenleving: C.S.

2.4 Bouwclaimovereenkomst Mateboer projectontwikkeling

Besluit:

1. De percelen Gemeente Dalfsen sectie Q nummers 37, 1193 en 2810 in 'Het Engelland' aan te kopen en deze aankoop te dekken uit het budget 3822802: Grondaankopen Het Engelland;
2. De vertrouwelijke bouwclaimovereenkomst vast te stellen en ter ondertekening voor te leggen aan ontwikkelaar;

3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenspraak met artikel 5.1, lid 2, onderdeel b, geheimhouding op te leggen op de inhoud van de vertrouwelijke bouwclaimovereenkomst voor een periode van 5 jaar en voor de aankoopsom voor de periode tot en met datum notarieel transport.

Ruimte: H.P.

2.5 Verkoopbesluit ten behoeve van verkoop perceel grond locatie 'Voormalig Gruthuuske' te Dalfsen

Besluit:

1. Meerdere (deel)percelen, plaatselijk bekend als 'voormalige locatie 't Gruthuuske' (kadastraal bekend, gemeente Dalfsen, sectie K, nummers 5332, 5333, 6844, 6845), conform voorwaarden in de conceptkoopovereenkomst omschreven, te verkopen aan woonstichting Vechthorst, ten behoeve van (maximaal) 25 sociale huurappartementen;
2. De koopsom (€ 265.580,--) van het perceel ten gunste te brengen van 7210014 't Gruthuuske.

Ruimte: H.P.

2.6 Aangepast voorstel herverkaveling Gele Lis en Waterkers in Westerbouwlanden Noord

Besluit:

1. Kennis te nemen van een gewijzigd woningaanbod door Vechthorst aan de Gele Lis in Westerbouwlanden Noord, waarbij tien beneden/bovenwoningen worden vervangen door zeven grondgebonden woningen.
2. De gemeenteraad hierover te informeren via bijgevoegde raadsmemo.

Ruimte: S.K.

2.7 Herziening beslissing op bezwaar Vrienden van Dalfsen en Erfgoedvereniging Bond Heemschut Overijssel

Besluit:

1. De beslissing op bezwaar van 3 november 2025 te herzien en de Vrienden van Dalfsen en Erfgoedvereniging Bond Heemschut Overijssel als belanghebbenden aan te merken;
2. De griffiekosten met betrekking tot de aanhangig gemaakte beroepsprocedures door de Vrienden van Dalfsen en Erfgoedvereniging Bond Heemschut Overijssel te vergoeden.

Ruimte: R.H., C.K.

Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 11.00 uur.

Vastgesteld in de vergadering van 3 februari 2026

Michael Sijbom
Burgemeester

Henry van der Woude
Gemeentesecretaris